

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5307/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) AGRAR NATUR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Zumbulska ulica 11b, OIB 35362747306

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Prihodi su ostvareni prodajom

- Nekretnina za kupovninu u iznosu 3.595.155,00 kn

Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi od 25.9.2020. kupac Demmel Sixtus AG, Wolnasch, SR Njemačka koji je prvoupisani razlučni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu odnosno kupovna se izmiruje putem prijeboja jer njegova osigurana tražbina iznosi 7.639.745,10 kn.

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka

- trošak procjene nekretnina 137.700,00 kn
- trošak provedbe dvije elektroničke javne dražbe FINE 1.400,00 kn
- troškovi knjigovodstvenih usluga 9.2018.-9.2020. 15.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto 302.785,41 kn
- troškovi fotokopiranja i poštarina 179,34 kn
- troškovi ban.naknada, vođenja i zatvaranja računa 450,00kn
- troškovi arhiviranja dokumentacije 5.290,00kn
- sudska pristojba za opravdanje predbilježbe prava vlasništva 1.350,00 kn
- Ukupno troškovi 464.154,75 kn**

Temeljem pravomoćnog Rješenja suda od 13.11. 2020. godine naloženo je kupcu Demmel Sixtus AG da u roku 15 dana od pravomoćnosti Rješenja uplati na račun stečajnog dužnika u ime troškova stečajnog postupka iznos od 464.154,75 kn koji iznos kupac do danas nije uplatio te je radi naplate troškova stečaja pokrenut ovršni postupak.

Dospjeli neplaćeni troškovi stečajnog postupka

- trošak knjigovodstva 10.2020.-8.2021. 6.875,00kn
- zatvaranje računa i bankarske naknade 700,00 kn
- ukupno 7.575,00 kn

Zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka jer ostaje nepodmireno dospjelih obveza troškova stečajnog postupka u iznosu 7.575,00 kn predlažem stečajni postupak obustaviti i zaključiti po čl. 293. Stečajnog zakona.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina na području Općinskog suda u Sisku zemljišno knjižni odjel Sisak upisanih u 129 zemljišno-knjižnih uložaka.

Nekretnine su prodane putem elektroničke dražbe FINE kupcu ujedno i prvoupisanom razlučnom vjerovniku Demmel Sixtus AG, Wolnsach, SR Njemačka za ukupnu kupovninu od 3.595.155,00 kn.

Na nekretninama je uknjiženo pravo zaloge:

1. na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji s upisom založnog prava radi osiguranja od 8. veljače 2014. i Aneksa ugovora o poslovnoj suradnji s upisom založnog prava radi osiguranja od 16. prosinca 2014. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB što na dan 11. 12. 2014. Iznosi 2.300.604,30 kn sa zateznom kamatom od 5 % počevši od 8. veljače 2014. za korist DEMMEL SIXTUS AG, WOLNSACH, Savezna Republika Njemačka, OIB 16851244386
2. na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji s upisom založnog prava radi osiguranja od 31. travnja 2015. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR u kn protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB sa zakonskom kamatom od 5 % počevši od 31.travnja 2015. godine (a što na dan 21. listopada 2015. po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi 5.339.140,80kn) za korist DEMMEL SIXTUS AG, WOLNSACH, Savezna Republika Njemačka OIB 16851244386
3. na temelju Ugovora o zajmu za upis založnog prava radi osiguranja od 20. listopada 2015. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR s kamatom od 3,5 % godišnje počevši od 10. rujna 2013. godine pa do isplate (što na dan 9. studenog 2015. godine po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi 907.553,64 kn) za korist BAVARIA SWISS, BAAR, Švicarska, OIB 61277719594

Pokretnine i druga imovina

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik nije bio vlasnik pokretnina niti je imao potraživanja prema trećima.

Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 30. siječnja 2019.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

Vjerovnici II višeg isplatnog reda 340.709,60 kn

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku ostvaren je prihod prodajom nekretnina u ukupnom iznosu 3.595.155,00 kn iz kojeg iznosa se namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu 464.154,75 kn, a preostalim iznosom od 3.131.000,25 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik Demmel Sixtus AG.

Stečajni dužnik nema druge imovine, a stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečaja u iznosu 7.575,00 kn

Preostali nenamiren iznos prikazan je u tablicama završnog diobnog popisa:

	Vjerovnici II višeg isplatnog reda			Utvrdjeni iznos tražbine	Namirani iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	Regionalna razvojna agencija Zagrebačke županije d.o.o.	82789798563	Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb	27.037,50	0	27.037,50
2.	Republika Hrvatska zastupana po ŽDO Zagreb	52634238587	Savska cesta 41, Zagreb	184.520,97	0	184.520,97
3.	Republika Hrvatska zastupana po ŽDO Zagreb	52634238587	Savska cesta 41, Zagreb	8.763,85	0	8.763,85
4.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Područni ured Ispostava Susedgrad	110.883,43	0	110.883,43
5.	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Robert Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	9.503,85		9.503,85
	UKUPNO II viši isplatni red			340.709,60		340.709,60

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika te je ostvaren prihod prodajom nekretnina u ukupnom iznosu 3.595.155,00 kn iz kojeg iznosa se podmiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu 464.154,75 kn i namiruje se razlučni vjerovnik Demmel Sixtus AG u iznosu 3.131.000,25 kn, dok stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečaja u iznosu 7.575,00 kn.

Zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka predlažem stečajni postupak obustaviti i zaključiti po čl. 293. Stečajnog zakona.

Ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi i zaključenju stečajnog postupka, planiraju se troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje

- nagrada stečajnom upravitelju 2.000,00 kn brutox6mj.....	12.000,00 kn
- troškovi telefona 50,00 kn / mjesečno x 6 mjeseci	300,00 kn
- uredski materijal 100,00 kn/ mjesečnox6 mjeseci	600,00 kn
- bankarska naknada za vođenje žiro računa 50,00 kn/mjesečno x 6 mjeseci	300,00 kn
- knjigovodstveni servis 300,00 kn x 6 mjeseci	1.800,00 kn
Ukupno planirani troškovi	15.000,00 kn

Dospjeli neplaćeni troškovi iznose 7.575,00 kn

Sveukupni troškovi iznose 22.575,00 kn.

Na temelju iznesenog stečajna upraviteljica

predlaže

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice te sve radnje poduzete u stečajnom postupku
2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem čl 293. Stečajnog zakona
3. ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi postupka da se pozovu na solidarno predujmljenje dostatnog iznosa za namirenje troškova postupka u iznosu 22.575,00 kn

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Samobor, 2. rujna 2021.

Snježana Drenški